

**UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA CRNE GORE  
UPRAVNI ODBOR  
PODGORICA**

**PRAVILNIK O IZDAVANJU LICENCI I INOVACIJI ZNANJA**

Član 1.

Statut Udruženja, Principi prakse procjenjivanja i Kodeks profesionalne etike Udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore su osnova za donošenje Pravilnika o izdavanju licenci i inovaciji znanja (Pravilnik).

Član 2.

Ovim Pravilnikom se utvrđuju:

- uslovi za sticanje profesionalnih nivoa zvanja (licenciranih) budućih članova Udruženja.
- Procedura rada Komisije za dodjelu licenci i inovaciji znanja
- Program inovacije znanja u cilju unapređivanja prakse procjenjivanja, istraživanja i unapređenja metoda rada u procjeni vrijednosti raznih oblika imovine
- Postupak oduzimanja (poništanja) licence

Član 3.

Polazeći od principa procjenjivanja i cilja procjene da se utvrdi realna ( što realnija) vrijednost imovine izražene u novcu, procjenjivači moraju imati visoke profesionalne kompetencije, odnosno visoko ili više obrazovanje.

Član 4.

U skladu sa prethodnim svaki stručnjak koji je kvalifikovan da procijeni jednu ili više vrsta imovine, ima pravo na dobijanje licence i time stiče uslov da postane član Udruženja.

Udruženje čine licencirana kompetentna lica različitih struka i ima karakter specijalističke institucije prepoznatljive djelatnosti i autoritativnosti.

Procjenjivači svoju profesionalnu aktivnost zasnivaju na specijalističkim znanjima, koja je nužno stalno inovirati da bi kompetentnost činili trajnom.

Član 5.

Udruženje, u postupku licenciranja, ustanovilo je za članove tri nivoa profesionalnih zvanja:

- Procjenjivač saradnik
- Procjenjivač
- Vodeći procjenjivač

#### Član 6.

Preduslovi za dobijanje licence su sljedeći:

- Kandidat mora posjedovati odgovarajuću, shodno Pravilniku, stručnu spremu i odgovarajuće iskustvo u procjenjivanju i njoj sličnu djelatnost.
- Za dobijanje licence se ne sprovodi konvencionalna ispitna procedura –polaganje ispita
- Komisija na osnovu zahjeva kandidata i priložene dokumentacije, uz prijavu, prije donošenja odluke obavlja konsultativan razgovor sa kandidatima.

#### Član 7.

Kandidati se prijavljuju Komisiji po sopstvenoj inicijativi.

Za prijavljivanje se može objaviti i javni poziv.

Kandidat uz prijavu dostavlja:

- Lične podatke (ime, prezime, adresa, telefon)
- Dokaze o školskoj spremi, akademskim zvanjima, završenim kursevima i drugim oblicima edukacije u djelatnosti procjenjivanja,
- Radno iskustvo sa kratkim opisom
- Listu do sada urađenih procjena verifikovanih od strane Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja i drugih nadležnih organa i institucija
- Dokaz o eventualnom učešću u ekspertskim timovima u oblasti procjene vrijednosti imovine i vrijednosti preduzeća
- Druge podatke relevantne za predmetni zahtjev.

#### Član 8.

Kod razmatranja zahtjeva i odlučivanja o izdavanju licenci Komisija posebno cijeni:

- Stepen školske spreme i akademskog zvanja iz naslova oblasti u kojoj se vrši procjena
- Završene specijalističke studije, seminare, kurseve i druge vidove usavršavanja
- Broj, značaj i vrijednost obavljenih i verifikovanih procjena od strane stručnih, državnih, sudskih i drugih organa
- Iskustvo u radu na stručnim poslovima iz oblasti procjenjivanja, projektovanja, izrade programa razvoja i sl.
- Saradnja u ekspertskim i drugim ekipama sa domaćim i stranim stručnjacima
- Objavljeni stručni, odnosno, naučni radovi iz oblasti procjenjivanja vrijednosti imovine
- Mišljenja ili sugestije o kandidatima mjerodavnih lica i institucija iz ove oblasti.

#### Član 9.

Za zvanje „Procjenjivač- saradnik“ uslovi su:

- Visoka ili viša stručna sprema
- Završen pripravnički staž i odgovarajuće radno iskustvo i sl
- Lična usmjerenost za oblast procjene, istraživanja, konsalting, projektovanja i sl.

Za zvanje „Procjenjivač“ uslovi su, pored uslova za prethodno zvanje i dodatni:

- Završene specijalističke studije, seminari, kursevi i drugi vidovi usavršavanja relevantna za procjenjivačku praksu
- Broj i značaj obavljenih i verifikovanih procjena od strane stručnih, državnih, sudskih i drugih organa
- Iskustvo u radu kandidata na stručnim poslovima iz oblasti procjenjivanja ili njoj strodnih, stručnih djelatnosti.

Za zvanje „Vodeći procjenjivač“ uslovi su pored prethodno navedenih i:

- Saradnja u ekspertskim i drugim ekipama domaćih i stranih institucija ( Agencija za prestrukturiranje, fondova, banaka i sl).
- Objavljeni stručni, odnosno naučni radovi iz oblasti procjenjivanja vrijednosti imovine, poslovnih sistema, ustanova i institucija.

#### Član 10.

Komisija, prema Statutu, ima 5 (pet) članova. U sastav Komisije birani su članovi Udruženja iz različitih oblasti procjenjivanja.

Komisija ima predsjednika.

#### Član 11.

Za licenciranje se naznačava bliža odrednica oblasti procjenjivanja:

- Tehnička oblast (mašinska, građevinska, elektro struka)
- Poljoprivredna oblast
- Ekonomska oblast
- Oblast likovnih umjetnosti
- Pravna oblast
- Ostale oblasti koj se jave u praksi procenjivanja

#### Član 12.

Procedura rada Komisije

- Komisija razmatra, po pravilu, zahtjeve za izdavanje licenci dva puta godišnje
- Komisija, po pravilu, radi u punom sastavu,
- Za rad i odlučivanje neophodno je prisustvo najmanje 3 (tri) člana Komisije
- Odluke se, po pravilu, donose konkonzusom
- Za donošenje odluke o izdavanju licence potrebna je većina od ukupnog broja članova Komisije

#### Član 13.

O sjednici i odlukama o izdavanu licenci vodi se zapiskik.

Odluka sadrži ime i prezime kandidata, stručnu spremu, nivo zvanja i oblast procjenjivanja.

#### Član 14.

Odluku potpisuje predsjednik Komisije.

Odluka se dostavlja predsjedniku Udruženja radi potpisa, a Upravnom odboru na znanje.

Obrazac licence ima broj, potpis predsjednika Komisije i predsjednika Udruženja, ovjeru pečatom, datum izdavanja i vodi se u posebnoj evidenciji.

#### Član 15.

Po donošenju pozitivne odluke, Komisija kandidatu izdaje licencu o stečenom stepenu profesionalnog zvanja.

Licenca o stečenom stepenu profesionalnog zvanja izdaje se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Komisije.

#### Član 16.

Kandidat koji smatra da njegov zahtjev Komisija nije pravilno ocijenila i kvalifikovala, ima pravo da u roku od 15 dana podnese prigovor Komisiji da preispita svoju odluku.

Komisija po prigovoru, uz eventualne dodatne dokaze, odlučuje u roku od daljih 30 dana.

Ukoliko kandidat nije zadovoljan ponovnom odlukom Komisije, može podnijeti žalbu Upravnom odboru čija je odluka konačna.

#### Član 17.

Izdana licenca važi do njenog poništavanja shodno Statutu i ovom Pravilniku.

Komisija, ukoliko dodje do saznanja, da licencirani procjenjivač ne vrši procjenjivanje u skladu s Kodeksom i Principima i utvrđenom Metodologijom procjenjivanja može donijeti odluku o oduzimanju (poništanju) izdate licence.

Komisija, analogno, primjenjuje proceduru kao kod izdavanja licence.

#### Član 18.

Svaki licencirani član Udruženja dužan je da do kraja februara podnese godišnji izvještaj o urađenim procjenama, nezavisno od toga da li je radio individualno ili kao člana tima.

U slučaju da član Udruženja nije postupio u skladu sa prethodnim stavom licenca se može, shodno Statutu, poništiti.

Razlog za poništenje licence ne može biti, eventualna, neaktivnost njenog nosioca na poslovima za koje je izdata.

#### Član 19.

Inovacija znanja je stalna obaveza članova Udruženja.

Inovaciju znanja, kao značajnu i stalnu obavezu, Komisija organizuje po potrebi, u formi:

- Stručnih rasprava
- Seminara
- Okruglih stolova i drugih vidova

U cilju inovacije znanja Komisija inicira i ostvaruje odgovarajuću saradnju sa institucijama i udruženjima čija je sadržina rada i djelovanja saglasna sa ciljevima organizovanja Udruženja.

Komisija će podsticati sve vidove stručnog obrazovanja članova Udruženja.

Član 20.

Svake godine Udruženje inovirani spisak licenciranih članova dostavlja relevantnim institucijama i organizacijama i objavljuje u Službenom listu Crne Gore.

Član 21.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.  
Pravilnik će biti objavljen u Službenom listu Crne Gore.



Predsjednik Upravnog Odbora  
Rade Šćekić

Podgorica, 23.11.2009.